

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Wodnej 8 w Gniewie, na terenie działki geodezyjnej nr 47</b>		
1	Grupa	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
1.1	Element	<b>ZIELEŃ</b>		
1.1.1	KNR 201/505/1	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, ręczne, kategoria gruntu I-III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,00*3,50	21,000000	
		RAZEM:	21,000000	m2 21,00
1.1.2	KNR 221/401/2	Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu III	m2	21,00
1.1.3	KNR 221/302/4 (2)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,3 m, ziemia żyzna - bukszpan - kilkuletnie	szt	2
1.2	Element	<b>CHODNIKI</b>		
1.2.1	KNR 231/815/7	Rozebranie chodników, na podsypce cementowo-piaskowej	m2	90,00
1.2.2	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm	m2	90,00
1.2.3	KNR 231/104/7	Warstwy odsączające, w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	90,00
1.2.4	KNR 231/111/1	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem wykonywane sprzętem mechanicznym, sprzęt rolniczy, grubość podbudowy po zagęszczeniu 12 cm	m2	90,00
1.2.5	KNR 231/407/4	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obrzeża betonowe 6,15+6,60+3,45+6,00	22,200000	
		RAZEM:	22,200000	m 22,20
1.2.6	KNR 231/302/4	Nawierzchnie z kostki kamiennej - granitowej na podsypce cementowo-piaskowej, kostka granitowa 8/11	m2	90,00
2	Grupa	<b>REMONT ELEWACJI</b>		
2.1	Element	<b>IZOLACJA FUNDAMENTÓW WRAZ Z OPASKĄ</b>		
2.1.1	KNR 231/815/7	Rozebranie chodników, na podsypce cementowo-piaskowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rozebranie chodników z płytek betonowych 10,500	10,500000	
		RAZEM:	10,500000	m2 10,50
2.1.2	KNR 201/317/1 (1)	Wykopy liniowe o ścianach pionowych, głębokość do 1,5 m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0,8-1,5 m - Odkopanie fundamentów do głębokości ok 250 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Odkopanie fundamentu przy budynku do głębokości ok 250 cm (15,30+5,15+3,00)*0,80*2,50	46,900000	
		RAZEM:	46,900000	m3 46,900
2.1.3	KNR 401/722/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych - Szpachlówka uszczelniająca		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przecieranie tynków (15,30+5,15+3,00)*2,50	58,625000	
		RAZEM:	58,625000	m2 58,63
2.1.4	KNR 41/102/1	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych - pod izolacje przeciwwilgociową, gruntowanie, ręcznie - Preparat krzemionkowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przygotowanie podłoża pod izolacje (15,30+5,15+3,00)*2,50	58,625000	
		RAZEM:	58,625000	m2 58,63
2.1.5	KNR 41/107/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu - Szlam uszczelniający		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Izolacja przeciwwilgociowa (15,30+5,15+3,00)*2,50	58,625000	
		RAZEM:	58,625000	m2 58,63
2.1.6	KNR 41/107/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu - Włściwa powłoka izolacyjna		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Izolacja przeciwwilgociowa (15,30+5,15+3,00)*2,50	58,625000	
		RAZEM:	58,625000	m2 58,63
2.1.7	KNR 201/501/5	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, dodatek za każdy dalszy 1 m przerzutu ponad 3 m do 9 m, kategoria gruntu IV (Mieszanka piaskowo - gruntowa - 30% piasku, 70% istniejącego gruntu z wykopu)	m3	46,900

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.8	Kalkulacja własna	Dostawa piasku	m3	15,00
2.1.9	KNR 231/407/4	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obrzeża betonowe		
		- Opaska	15,30+5,15+3,00	23,450000
			RAZEM:	23,450000
			m	23,45
2.1.10	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Warstwy odsączające	10,50	10,500000
			RAZEM:	10,500000
			m2	10,50
2.1.11	Kalkulacja własna	Ułożenie geowłókniny	m2	10,50
2.1.12	Kalkulacja własna	Rozścielenie kamienia - luzem - frakcja 16/32 [mm]		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Kamień	10,50*0,10	1,050000
			RAZEM:	1,050000
			m3	1,050
2.2	Element	<b>ODNOWIENIE ELEWACJI</b>		
2.2.1	KNRW 202/1609/1	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, przyścienne, wysokość do 10 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja północna	15,30*12,10	185,130000
		Elewacja południowa	15,30*12,10	185,130000
		Elewacja zachodnia	7,45*9,15	68,167500
		Elewacja wschodnia	4,15*8,85	36,727500
				23,765000
			RAZEM:	498,920000
			m2	498,92
2.2.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rury spustowe - demontaż	10,00*2	20,000000
			RAZEM:	20,000000
			m	20,00
2.2.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rozbiórki istniejących parapetów		
		- elewacja północna	1,05*0,25*11	2,887500
				0,125000
		- elewacja południowa	0,60*0,25*7	1,050000
		- elewacja zachodnia	1,05*0,25*8	2,100000
			RAZEM:	6,162500
			m2	6,16
2.2.4	KNR 401/701/2	Odbicie tynków, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Odbicie uszkodzonych tynków - 15% powierzchni	(464,38+17,96)*0,15	72,351000
			RAZEM:	72,351000
			m2	72,35
2.2.5	Kalkulacja własna	Naprawa pęknięć w ścianach poprzez "zszycie"	kpl	1
2.2.6	KNR 401/308/3	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5 szt	szt	5
2.2.7	KNR 401/307/7	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, co trzy warstwy cegieł	m	5
2.2.8	Kalkulacja własna	Uporządkowanie istniejących przewodów antenowych oraz elektrycznych poprzez wkucie lub montaż w listwach	kpl	1
2.2.9	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod tynk elewacyjny, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przygotowanie podłoża		
		- ściany	464,38	464,380000
		- ościeża	17,96	17,960000
			RAZEM:	482,340000
			m2	482,34
2.2.10	KNR 401/623/1	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania, do 5 m2, 2-krotne	m2	482,34
2.2.11	KNR 1901/705/2	Gruntowanie powierzchni ścian	m2	482,34
2.2.12	KNR 1901/801/2 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III, zaprawa cementowo-wapienna, powierzchnia do 5 m2/miejsce,		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Uzupełnienie tynków - 15% powierzchni	(464,38+17,96)*0,15	72,351000
			RAZEM:	72,351000
			m2	72,35

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.13	KNR 401/722/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III Wyliczenie ilości robót: Przecieranie tynków - 50% powierzchni (464,38+17,96)*0,50		
			241,170000	
		RAZEM:	241,170000	m2 241,17
2.2.14	KNR 1901/805/3 (1)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne, na ścianach ceglanych, powierzchnia 5m2, zastosowanie gotowych zapraw - Universalputz Fein Keim Wyliczenie ilości robót: Zastosowanie warstwy szczepnej i podkładowej		
		464,38+17,96	482,340000	
		RAZEM:	482,340000	m2 482,34
2.2.15	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ścianach płaskich, Wyliczenie ilości robót: Tynk Elewacja północna - otwory Elewacja południowa - otwory Elewacja zachodnia - otwory Elewacja wschodnia		
		15,30*12,10	185,130000	
		-1,05*1,25*5	-6,562500	
		-1,05*1,65*6	-10,395000	
		-0,50*0,30	-0,150000	
		15,30*12,10	185,130000	
		-0,60*0,60*7	-2,520000	
		7,45*9,15	68,167500	
		-1,05*1,35*3	-4,252500	
		-1,05*1,65*5	-8,662500	
		-0,95*2,10	-1,995000	
		4,15*8,85	36,727500	
		2,45*9,70	23,765000	
		RAZEM:	464,382500	m2 464,38
2.2.16	KNR 1901/816/3 (1)	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ościeżach o szerokości do 30' cm, Wyliczenie ilości robót: Tynk na ościeżach Elewacja północna - otwory Elewacja południowa - otwory Elewacja zachodnia - otwory		
		(1,05+1,25+1,25)*0,20*5	3,550000	
		(1,05+1,65+1,65)*0,20*6	5,220000	
		(0,50+0,30+0,30)*0,20	0,220000	
		(0,60*0,60+0,60)*0,20*7	1,344000	
		(1,05+1,35+1,35)*0,20*3	2,250000	
		(1,05+1,65+1,65)*0,20*5	4,350000	
		(0,95+2,10+2,10)*0,20	1,030000	
		RAZEM:	17,964000	m2 17,96
2.2.17	NNRNKB 202/541/2	Parapety zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej wraz z montażem, szerokość ok 0,25m - analogia Wyliczenie ilości robót: Montaż parapetów zewnętrznych - elewacja północna - elewacja południowa - elewacja zachodnia		
		1,05*0,25*11	2,887500	
		0,50*0,25	0,125000	
		0,60*0,25*7	1,050000	
		1,05*0,25*8	2,100000	
		RAZEM:	6,162500	m2 6,16
2.2.18	KNR 202/1505/11	Malowanie 2-krotne tynku elewacyjnego farbami krzemianowymi lub polikrzemianowymi, bez gruntowania Wyliczenie ilości robót: Ściany Ościeża		
		464,38	464,380000	
		17,96	17,960000	
		RAZEM:	482,340000	m2 482,34
2.2.19	KNR 202/510/5 (1)	Rury spustowe z blachy cynkowo - tytanowej, rury spustowe okrągłe o średnicy 90' mm		m 20,00
2.2.20	Kalkulacja własna	Wymiana istniejących skrzynek (gazowej i energetycznej).		kpl 1
2.3	Element	<b>REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</b>		
2.3.1	KNR 202/1109/2	Nawierzchnia schodów - płyty z granitu płomieniowanego, grubość 2 [cm] Wyliczenie ilości robót: Obłożenie stopnia schodowego		
		1,00*0,35	0,350000	
		1,00*0,20	0,200000	
		RAZEM:	0,550000	m2 0,55

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.2	KNR 202/1105/5	Cokoliki - grubość 2,0 [cm], wysokości 10 [cm] - płyty z granitu płomieniowanego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Cokoliki 1		1,000000
		RAZEM:		1,000000
2.4	Element	<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>	m	1,00
2.4.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m <sup>2</sup>	szt	1
2.4.2	KNR 19/1022/1 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m <sup>2</sup> , osadzenie na kotwach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Okna 0,45*0,25		0,112500
		RAZEM:		0,112500
2.4.3	Kalkulacja własna	Remont drzwi wejściowych - wymiana klamki	kpl	1
2.5	Element	<b>ODNOWIENIE KOMINÓW</b>		
2.5.1	KNR 401/419/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5 m	szt	6
2.5.2	Kalkulacja własna	Zabezpieczenie istniejącego pokrycia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem	kpl	1
2.5.3	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod tynk elewacyjny, zeskrabanie luźnej farby, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przygotowanie podłoża - kominy		
		- kominy (1,70+0,40)*0,95*2		3,990000
		(1,60+0,40)*4,55*2		18,200000
		(2,50+0,40)*3,15*2		18,270000
		(1,20+0,40)*0,90*2		2,880000
		(1,55+0,40)*4,55*2		17,745000
		(1,50+0,40)*0,95*2		3,610000
		RAZEM:		64,695000
2.5.4	KNR 401/623/1	Odgrzybianie ścian ceglanych metodą opryskiwania, do 5 m <sup>2</sup> , 2-krotne	m <sup>2</sup>	64,70
2.5.5	KNR 1901/705/2	Gruntowanie powierzchni ścian	m <sup>2</sup>	64,70
2.5.6	KNR 1901/805/3 (1)	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne szlachetne, na ścianach ceglanych, powierzchnia 5m <sup>2</sup> , zastosowanie gotowych zapraw - Universalputz Fein Keim	m <sup>2</sup>	64,70
2.5.7	KNR 1901/816/1 (1)	Wykonanie tynków szlachetnych gładzonych, na ścianach płaskich,	m <sup>2</sup>	64,70
2.5.8	KNR 202/1505/11	Malowanie 2-krotne tynku elewacyjnego farbami krzemianowymi lub polikrzemianowymi, bez gruntowania	m <sup>2</sup>	64,70
2.6	Element	<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>		
2.6.1	Kalkulacja własna	Remont bieżącej instalacji odgromowej	kpl	1