

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Prace remontowo-renowacyjne elewacji wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Wiślanej 10 w Gniewie, na terenie działek geodezyjnych nr 6 i 7		
1	Grupa	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
1.1	Element	ZIELEŃ		
1.1.1	KNR 221/302/4 (2)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,3 m, ziemia żyzna - bukszpan - kilkuletnie	szt	5
1.1.2	KNR 221/323/4 (2)	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim grunt kategorii III, z zaprawą dołów, średnica i głębokość dołów 0,5 m, ziemia żyzna - żywopłot grabowy - wysokość 1,5m	mb	10,00
1.2	Element	CHODNIKI I SCHODY ZEWNĘTRZNE		
1.2.1	Kalkulacja własna	Rozbiórka ogrodzenia z siatki od strony podwórza	kpl	1
1.2.2	KNR 401/212/2	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rozbiórka istniejącej nawierzchni chodnika i schodów		
		(7,25+7,00)*1,90*0,20		
				5,415000
		RAZEM:		5,415000
1.2.3	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm	m3	5,415
		Wyliczenie ilości robót:		
		Korytowanie		
		- chodniki		
		(9,40+3,40+16,50+1,95)*1,20		37,500000
		- ciąg schodowy (bez schodów)		
		10,00*1,90		19,000000
		- plac rekreacyjny		
		7,00*3,15		22,050000
		RAZEM:		78,550000
1.2.4	KNR 231/101/2	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości	m2	78,55
1.2.5	KNR 201/201/1	Roboty ziemne koparkami przedsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km, koparka 0,15 m3, grunt kategorii I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		78,55*0,30		23,565000
		RAZEM:		23,565000
1.2.6	KNR 231/104/7	Warstwy odsączające, w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Warstwy odsączające		
		- chodniki		
		(9,40+3,40+16,50+1,95)*1,20		37,500000
		- ciąg schodowy (bez schodów)		
		10,00*1,90		19,000000
		- plac rekreacyjny		
		7,00*3,15		22,050000
		RAZEM:		78,550000
1.2.7	KNR 231/109/3	Podbudowy betonowe, bez dylatacji, grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2	78,55
1.2.8	KNR 231/109/4	Podbudowy betonowe, bez dylatacji, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy - potrącenie grubości 2 cm podbudowy betonowej	m2	78,55
1.2.9	Kalkulacja własna	Wykonanie schodów wejściowych do budynku z kostki brukowej i obrzeży betonowych - wymiar jak schody istniejące	kpl	1
1.2.10	Kalkulacja własna	Obłożenie istniejących schodów żelbetonowych kostką brukową - na zaprawie. Czoło stopni schodowych oraz boki schodów pokryć tynkiem mozaikowym.	kpl	1
1.2.11	KNR 231/511/2 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara,	m2	78,55
1.2.12	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obrzeża betonowe		
		9,40+1,20+3,40+16,50+1,95+1,50+1,50+1,60+7,00+2,50+3,15+7,00		71,600000
		RAZEM:		71,600000
1.2.13	Kalkulacja własna	Montaż stalowych balustrad zabezpieczających (podwójnych) przy schodach od strony powdórza i dwóch schodach w ciągu komunikacyjnym (istniejące należy zdemontować)	kpl	3
1.2.14	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Utylizacja gruzu		
		6,00		6,000000
		RAZEM:		6,000000
			m3	6,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3	Element	MAŁA ARCHITEKTURA		
1.3.1	Kalkulacja własna	Stół piknikowy betonowo-drewniany wg projektu	szt	1
1.3.2	Kalkulacja własna	Ławka betonowa z oparciem wg projektu	szt	2
1.4	Element	OGRODZENIE		
1.4.1	Kalkulacja własna	Rozbiórka istniejącego ogrodzenia murowanego. Od strony wejścia	kpl	1
1.4.2	Kalkulacja własna	Wykonanie nowego ogrodzenia wzdłuż granicy z działką geodezyjną nr 2. Ogrodzenie murowane z cegły ceramicznej pełnej na ławie betonowej, zaizolowanej poziomo papą asfaltową. Na fundamencie ułożyć cegłę w rolkę (24cm). Słupki murować na 1,5 cegły. Wysokość ogrodzenia 1,20 m. Słupki wykończyć czapką blaszaną. Wypełnienie przeseł wykonać z prostych krat z prętów stalowych kwadratowych 12x12[mm] malowanych w kolorze grafitowym matowym. W ogrodzeniu uwzględnić furtkę - 1,2 szerokości.	mb	11,15
1.4.3	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja gruzu	m3	5,000
2	Grupa	REMONT ELEWACJI		
2.1	Element	WYKONANIE WZMOCNIEŃ NAROŻA BUDYNKU		
2.1.1	KNR 201/317/1 (1)	Wykopy liniowe, głębokość do 1.5' m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5' m - Wykop pod wzmocnienia naroży		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Wykop pod wzmocnienia naroży	(1,50+2,10)*0,70*1,00*2		5,040000
	RAZEM:			5,040000
			m3	5,040
2.1.2	KNR 231/104/7	Warstwy odsączające, w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10' cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Korytowanie	(1,50+2,10)*0,60*2		4,320000
	RAZEM:			4,320000
			m2	4,32
2.1.3	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton zwykły		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Podkład	(1,50+2,10)*0,10*2		0,720000
	RAZEM:			0,720000
			m3	0,720
2.1.4	KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7' mm	t	0,050
2.1.5	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14' mm	t	0,150
2.1.6	KNNR 2/101/2	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetonowych, stopy fundamentowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Deskowanie wzmocnień	(2,10+2,10+0,60+0,60)*0,60*2		6,480000
	RAZEM:			6,480000
			m2	6,48
2.1.7	KNR 401/203/1	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, niezbrojone ławy i stopy fundamentowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Betonowanie wzmocnień naroży	(1,50+2,10)*0,60*0,40*2		1,728000
	RAZEM:			1,728000
			m3	1,728
2.1.8	KNR 201/501/5	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, dodatek za każdy dalszy 1' m przerezu tu ponad 3' m do 9' m, kategoria gruntu IV	m3	3,000
2.2	Element	TERMOMODERNIZACJA I ODNOWIENIE ELEWACJI		
2.2.1	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10' m, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Strona północna	13,50*7,45		100,575000
	Strona południowa	13,50*8,75		118,125000
	Strona wschodnia	9,37*8,15		76,365500
	Strona zachodnia	9,37*9,20		86,204000
	RAZEM:			381,269500
			m2	381,27
2.2.2	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - rozbiórka i ponowny montaż rur spustowych wraz z przedłużeniem haków		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Rozbiórka i ponowny montaż rur spustowych wraz z przedłużeniem haków	9,00*4		36,000000
		2,50		2,500000
	RAZEM:			38,500000
			m	38,50

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Istniejące parapety		
		- Strona północna	1,15*0,20*4	0,920000
			1,07*0,20*3	0,642000
			1,40*0,20	0,280000
		- Strona południowa	0,80*0,20*4	0,640000
			0,40*0,20	0,080000
			1,07*0,20*5	1,070000
			0,30*0,20	0,060000
			0,96*0,20	0,192000
		- Strona wschodnia	1,50*0,20	0,300000
			0,40*0,20*3	0,240000
		- Strona zachodnia	0,80*0,20	0,160000
			1,50*0,20	0,300000
			1,15*0,20	0,230000
			1,00*0,20	0,200000
			0,40*0,20	0,080000
			0,95*0,20*2	0,380000
		Obróbki ogniomurów	3,02*0,45*2	2,718000
			RAZEM:	8,492000
			m2	8,49
2.2.4	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przygotowanie powierzchni tynku pod docieplenie	379,02+28,34	407,360000
			RAZEM:	407,360000
			m2	407,36
2.2.5	KNR 401/701/5	Odbicie tynków na ścianie frontowej, ponad 5 m ² , z zaprawy cementowo-wapiennej - odbicie uszkodzonych tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Odbicia uszkodzonych tynków	20,00	20,000000
			RAZEM:	20,000000
			m2	20,00
2.2.6	KNR 401/725/2 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2 m ² (w 1 miejscu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Uzupełnienia tynków na ścianach zewnętrznych	20,00	20,000000
			RAZEM:	20,000000
			m2	20,00
2.2.7	KNR 401/722/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przecieranie tynków na ścianach zewnętrznych	30,00	30,000000
			RAZEM:	30,000000
			m2	30,00
2.2.8	KNR 401/308/3	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5 szt - miejsca spękań	szt	5
2.2.9	Kalkulacja własna	Naprawa pęknięć w ścianach poprzez "zszycie" - wg wytycznych z projektu - miejsca spękań	kpl	1
2.2.10	KNR 401/307/7	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, co trzy warstwy cegieł - miejsca spękań	m	15,00
2.2.11	KNR 1901/705/2	Gruntowanie powierzchni ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Gruntowanie	379,02+28,34	407,360000
			RAZEM:	407,360000
			m2	407,36

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.12	KNR 23/2614/1 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, GRUBOŚĆ 0,12 [m] - styropianem o deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła lambda dekl. w temp. 10°C nie mniejszym niż 0,033 [W/mK], poziom wytrzymałości na zginanie BS75 poniżej 75 [kPa], wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych poniżej 80 [kPa], klasa reakcji na ogień – E.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Termomodernizacja elewacji		
		- Strona północna	13,50*7,45	100,575000
			3,00*2,90	8,700000
		- otwory	-1,15*2,05*4	-9,430000
			-1,07*1,50*3	-4,815000
			-1,40*1,35	-1,890000
		- Strona południowa	13,50*8,75	118,125000
			3,00*4,43	13,290000
		- otwory	-0,80*0,30*4	-0,960000
			-0,40*0,70	-0,280000
			-1,07*1,50*5	-8,025000
			-0,30*0,47	-0,141000
			-0,96*2,03	-1,948800
		- Strona wschodnia	9,37*8,15	76,365500
			0,50*(9,37*3,20)	14,992000
		- otwory	-1,50*1,20	-1,800000
			-0,40*0,70*3	-0,840000
		- Strona zachodnia	9,37*9,20	86,204000
		- otwory	-0,80*0,50	-0,400000
			-1,50*1,20	-1,800000
			-1,15*2,05	-2,357500
			-1,00*0,50	-0,500000
			-0,40*0,48	-0,192000
			-0,95*2,03*2	-3,857000
		Dodatek za wypełnienie bruzd po rurach spustowych	0,15*8,00*4	4,800000
		RAZEM:	383,815200	m2
2.2.13	Kalkulacja własna	Odtworzenie gzymsów - sztukateria styropianowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Sztukateria - gzymsy	(1,37+5,81)*2*2	28,720000
			13,50*2	27,000000
		RAZEM:	55,720000	mb
2.2.14	KNR 23/2614/8 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej na gładko, ościeża szerokości do 30 cm, z cegły, GRUBOŚĆ 0,02 [m] - styropianem o deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła lambda dekl. w temp. 10°C nie mniejszym niż 0,033 [W/mK], poziom wytrzymałości na zginanie BS75 poniżej 75 [kPa], wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych poniżej 80 [kPa], klasa reakcji na ogień – E.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Termomodernizacja ościeży		
		- Strona północna	(1,15+2,05+2,05)*0,27*4	5,670000
			(1,07+1,50+1,50)*0,27*3	3,296700
			(1,40+1,35+1,35)*0,27	1,107000
		- Strona południowa	(0,80+0,30+0,30)*0,27*4	1,512000
			(0,40+0,70+0,70)*0,27	0,486000
			(1,07+1,50+1,50)*0,27*5	5,494500
			(0,30+0,47+0,47)*0,27	0,334800
			(0,96+2,03+2,03)*0,27	1,355400
		- Strona wschodnia	(1,50+1,20+1,20)*0,27	1,053000
			(0,40+0,70+0,70)*0,27*3	1,458000
		- Strona zachodnia	(0,80+0,50+0,50)*0,27	0,486000
			(1,50+1,20+1,20)*0,27	1,053000
			(1,15+2,05+2,05)*0,27	1,417500
			(1,00+0,50+0,50)*0,27	0,540000
			(0,40+0,48+0,48)*0,27	0,367200
			(0,95+2,03+2,03)*0,27*2	2,705400
		RAZEM:	28,336500	m2
				28,34

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.15	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Naroża	8,00*4	32,000000
			3,00*2	6,000000
		- Strona północna	(1,15+2,05+2,05)*4	21,000000
			(1,07+1,50+1,50)*3	12,210000
			1,40+1,35+1,35	4,100000
		- Strona południowa	(0,80+0,30+0,30)*4	5,600000
			0,40+0,70+0,70	1,800000
			(1,07+1,50+1,50)*5	20,350000
			0,30+0,47+0,47	1,240000
			0,96+2,03+2,03	5,020000
		- Strona wschodnia	1,50+1,20+1,20	3,900000
			(0,40+0,70+0,70)*3	5,400000
		- Strona zachodnia	0,80+0,50+0,50	1,800000
			1,50+1,20+1,20	3,900000
			1,15+2,05+2,05	5,250000
			1,00+0,50+0,50	2,000000
			0,40+0,48+0,48	1,360000
			(0,95+2,03+2,03)*2	10,020000
		RAZEM:	142,950000	mb
2.2.16	KNR 202/1505/11	Malowanie 2-krotne tynku elewacyjnego farbą silikatową, bez gruntowania - kolor zgodny z projektem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Malowanie elewacji	379,02+28,34	407,360000
		RAZEM:	407,360000	m2
2.2.17	Kalkulacja własna	Wymiana istniejącej skrzynki gazowej		kpl
				1
2.2.18	NNRNKB 202/541/2	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej ocynkowanej wraz z montażem, szerokość ok 0,32m - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Parapety zewnętrzne		
		- Strona północna	1,15*0,32*4	1,472000
			1,07*0,32*3	1,027200
			1,40*0,32	0,448000
		- Strona południowa	0,80*0,32*4	1,024000
			0,40*0,32	0,128000
			1,07*0,32*5	1,712000
			0,30*0,32	0,096000
			0,96*0,32	0,307200
		- Strona wschodnia	1,50*0,32	0,480000
			0,40*0,32*3	0,384000
		- Strona zachodnia	0,80*0,32	0,256000
			1,50*0,32	0,480000
			1,15*0,32	0,368000
			1,00*0,32	0,320000
			0,40*0,32	0,128000
			0,95*0,32*2	0,608000
		RAZEM:	9,238400	m2
2.2.19	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obróbki blacharskie na ogniomurach dobudówki	3,00*0,60*2	3,600000
		RAZEM:	3,600000	m2
2.2.20	Kalkulacja własna	Montaż nowych systemowych kominków wentylacyjnych na ścianach budynku		kpl
				4
2.2.21	Kalkulacja własna	Montaż ozdobnych daszków, szerokości 1,50 m z poliwęglanu komorowego		kpl
				3
2.2.22	KNR 509/707/1	Montaż uchwyty flagowych na ścianie		szt
				2
2.3	Element	IZOLACJA FUNDAMENTÓW WRAZ Z OPASKĄ		
2.3.1	KNR 231/801/1	Rozebranie podbudowy, betonowej ręcznie, grubość 12' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Rozebranie opaski betonowej	13,50*1,00	13,500000
		RAZEM:	13,500000	m2
				13,50

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.2	KNR 201/317/1 (1)	Wykopy liniowe o ścianach pionowych , głębokość do 1.5 m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5 m - Odkopanie fundamentów do głębokości ok 150 cm Wyliczenie ilości robót: Odkopanie fundamentu przy budynku do głębokości ok 150 cm		
		13,50*0,90*1,50	18,225000	
		RAZEM:	18,225000	m3
2.3.3	KNR 401/722/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych - Szpachlówka uszczelniająca Wyliczenie ilości robót: Przecieranie tynków		
		13,50*1,50	20,250000	
		RAZEM:	20,250000	m2
2.3.4	KNR 41/102/1	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych - pod izolacje przeciwwilgociową, gruntowanie, ręcznie - Preparat krzemionkowy Wyliczenie ilości robót: Przygotowanie podłoża pod izolacje		
		13,50*1,50	20,250000	
		RAZEM:	20,250000	m2
2.3.5	KNR 41/107/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu - Szlam uszczelniający Wyliczenie ilości robót: Izolacja przeciwwilgociowa		
		13,50*1,50	20,250000	
		RAZEM:	20,250000	m2
2.3.6	KNR 41/107/2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu - Właściwa powłoka izolacyjna Wyliczenie ilości robót: Izolacja przeciwwilgociowa		
		13,50*1,50	20,250000	
		RAZEM:	20,250000	m2
2.3.7	KNR 201/501/5	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, dodatek za każdy dalszy 1 m przerzutu ponad 3 m do 9 m, kategoria gruntu IV (Mieszanka piaskowo - gruntowa - 30% piasku, 70% istniejącego gruntu z wykopu)		
				m3
2.3.8	Kalkulacja własna	Dostawa piasku		
				m3
2.3.9	KNR 231/407/4	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Wyliczenie ilości robót: Obrzeża betonowe - Opaska		
		13,50*2	27,000000	
		RAZEM:	27,000000	m
2.3.10	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm Wyliczenie ilości robót: Warstwy odsączające		
		13,50*0,50*2	13,500000	
		RAZEM:	13,500000	m2
2.3.11	Kalkulacja własna	Ułożenie geowłókniny Wyliczenie ilości robót:		
		13,50*0,50*2	13,500000	
		RAZEM:	13,500000	m2
2.3.12	Kalkulacja własna	Rozścielenie kamienia - luzem - frakcja 16/32 [mm] Wyliczenie ilości robót: Kamień		
		13,50*0,50*2*0,10	1,350000	
		RAZEM:	1,350000	m3
2.3.13	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja gruzu		
				m3
2.4	Element	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA		
2.4.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2		
				szt
2.4.2	KNR 19/1022/1 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 0,4 m2, osadzanie na kotwach Wyliczenie ilości robót: Okna		
		0,45*0,25	0,112500	
		RAZEM:	0,112500	m2
2.4.3	Kalkulacja własna	Remont drzwi wejściowych - wymiana klamki		
				kpl
				1